

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/90/2015
Rady Gminy Cegłów
z dnia 27 sierpnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW**

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cegłów załącznik nr 3 do uchwały nr XI/90/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r.	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	07.08.2015 (pismo z dnia 03.08.2015 r.)	<p>Waldemar i Halina Zychowicz, Mienia 285, 05-319 Cegłów</p>	<p>1. wnioskujemy o całkowite usunięcie zapisu wprowadzającego teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-skladowo-usługowej przedysponowanego do utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej – P/M/S/U (s. 48 projektu studium)</p> <p>2. dodanie zapisu, że planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nimi jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki,</p> <p>3. ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki 1068/5 (s. 50 projektu studium)</p>	<p>Działka nr 1068/5 obr. Mienia</p>	<p>Strona nr 48 „Teren zabudowy produkcyjno - magazynowo - skladowo - usługowej przedysponowane do tworzenia Strefy Ekonomicznej - P/M/S/U Obejmuje działkę 1068/5 obr. Mienia przeznaczoną do zabudowy obiektami związanym z działalnością gospodarczą w tym zakłady produkcyjne, przemysłowe, magazyny, składy, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², obiekty OZE (odnawialne źródła energii) o mocy nie przekraczającej 100 kW. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przepisami ogólnymi. Teren jest przedysponowany do tworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym) a także ponadlokalnym. W Strefie Ekonomicznej mogą obowiązywać preferencje dla tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie usług podatkowych, oraz wszelkich działań z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Dla terenu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”</p> <p>Strona nr 50 Nie ustalono wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu P/M/S/U (działka 1068/5 obr. Mienia)</p>	<p>X (częściowo) Uwzględniono uwagę pkt. 2 poprzez dopisanie ustalenia dla terenu P/M/S/U (na stronie 48 projektu studium) o treści: „Planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nią jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.” uwagę pkt. 3 poprzez ustalenie dla terenu P/M/S/U (na stronie 50 projektu studium) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wysokości 10%</p>	<p>X Nie uwzględniono uwagi pkt. 1</p>			<p>Uzasadnienie do uwagi nieuwzględnionej: Działka 1068/5 obr. Mienia poprzez swoje dogodne położenie przy magistrali kolejowej oraz w bezpośredniej bliskości drogi powiatowej i gminnej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy produkcyjno- usługowej (P/U) jest przedysponowana do zagospodarowania na cele gospodarcze. Stanowi własność SP w zarządzie ANR, co umożliwia stworzenie na jej terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej której powstanie może zapewnić gminie Cegłów rozwój gospodarczy i społeczny. Ustalenie studium nakładają na Wójta Gminy obowiązek sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym ustalone zostaną zasady jej zagospodarowania. Zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie umożliwiona debata społeczna nad sposobem zagospodarowania tego terenu. Planowana zmiana przestrzenna jest zgodna z polityką Cegłów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi.</p> <p>Uzasadnienie do uwagi uwzględnionych: Zaproponowane zmiany są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Cegłów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi oraz nie zmieniają, nie zmniejszają możliwości inwestycyjnych i są korzystne dla wszystkich stron.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2		<p>Anna Dudek, Mienia 285, 05-319 Cegłowa</p>	<p>1. wniośkuje o całkowite usunięcie zapisu wprowadzającego teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowo-usługowej przedysponowanego do utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej – P/M/S/U (s. 48 projektu studium)</p> <p>2. dodanie zapisu, że planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nimi jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.</p> <p>3. ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki 1068/5 (s. 50 projektu studium)</p>	<p>Działka nr 1068/5 obr. Mienia</p>	<p>Strona nr 48 „Teren zabudowy produkcyjno - magazynowo - składowo - usługowej przedysponowane do tworzenia Strefy Ekonomicznej - P/M/S/U Obejmuje działkę 1068/5 obr. Mienia przeznaczoną do zabudowy obiektami związanym z działalnością gospodarczą w tym zakłady produkcyjne, przemysłowe, magazyny, składy, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedazy powyżej 400m2, obiekty OZE (odnawialne źródła energii) o mocy nie przekraczającej 100 kW. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przepisami ogólnymi. Teren jest przedysponowany do tworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym) a także ponadlokalnym. W Strefie Ekonomicznej mogą obowiązywać preferencje dla tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie usług podatkowych, oraz wszelkich działań z zakresu partnerswa publiczno-prywatnego. Dla terenu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”</p> <p>Strona nr 50 Nie ustalono wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu P/M/S/U (działka 1068/5 obr. Mienia)</p>	<p>X (częściowo) Uwzględniono uwagę pkt. 2 poprzez dopisanie ustalenia dla terenu P/M/S/U (na stronie 48 projektu studium) o treści: „Planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nią jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.” uwagę pkt. 3 poprzez ustalenie dla terenu P/M/S/U (na stronie 50 projektu studium) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wysokości 10%</p>	<p>X Nie uwzględniono uwagi pkt. 1</p>			<p>Uzasadnienie do uwagi nieuwzględnionej: Działka 1068/5 obr. Mienia poprzez swoje dogodne położenie przy magistrali kolejowej oraz w bezpośredniej bliskości drogi powiatowej i gminnej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy produkcyjno- usługowej (P/U) jest przedysponowana do zagospodarowania na cele gospodarcze. Stanowi własność SP w zarządzie ANR, co umożliwiła stworzenie na jej terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej której powstanie może zapewnić gminie Cegłów rozwój gospodarczy i społeczny. Ustalenie studium nakładają na Wójta Gminy obowiązek sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym ustalone zostaną zasady jej zagospodarowania. Zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie umożliwiona debata społeczna nad sposobem zagospodarowania tego terenu. Planowana zmiana przestrzenną jest zgodna z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Cegłów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi.</p> <p>Uzasadnienie do uwag uwzględnionych: Zaproponowane zmiany są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Cegłów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi oraz nie zmieniają, nie zmniejszają możliwości inwestycyjnych i są korzystne dla wszystkich stron.</p>

10.08.2015 (pismo z dnia 04.08.2015 r.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3		Samuel Dudek, Mienia 285, 05-319 Ceglów w	1. wniosek o całkowite usunięcie zapisu prowadzącego teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-skladowo-usługowej predysponowanego do utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej – P/M/S/U (s. 48 projektu studium) 2. dodanie zapisu, że planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nimi jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki, 3. ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki 1068/5 (s. 50 projektu studium)	Działka nr 1068/5 obr. Mienia	Strona nr 48 „Teren zabudowy produkcyjno - magazynowo - skladowo - usługowej predysponowane do tworzenia Strefy Ekonomicznej - P/M/S/U Obejmuje działkę 1068/5 obr. Mienia przeznaczoną do zabudowy obiektami związanym z działalnością gospodarczą w tym zakłady produkcyjne, przemysłowe, magazyny, składy, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² , obiekty OZE (odnawialne źródła energii) o mocy nie przekraczającej 100 kW. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przepisami ogólnymi. Teren jest predysponowany do tworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym) a także ponadlokalnym. W Strefie Ekonomicznej mogą obowiązywać preferencje dla tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie usług podatkowych, oraz wszelkich działań z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Dla terenu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.” Strona nr 50 Nie ustalono wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu P/M/S/U (działka 1068/5 obr. Mienia)	X (częściowo) Uwzględniono uwagę pkt. 2 poprzez dopisanie ustalenia dla terenu P/M/S/U (na stronie 48 projektu studium) o treści: „Planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nią jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.” uwagę pkt. 3 poprzez ustalenie dla terenu P/M/S/U (na stronie 50 projektu studium) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wysokości 10%	X Nie uwzględniono uwagi pkt. 1			Uzasadnienie do uwagi nieuwzględnionej: Działka 1068/5 obr. Mienia poprzez swoje dogodne położenie przy magistrali kolejowej oraz w bezpośredniej bliskości drogi powiatowej i gminnej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy produkcyjno- usługowej (PIU) jest predysponowana do zagospodarowania na cele gospodarcze. Stanowi własność SP w zarządzie ANR co umożliwia stworzenie na jej terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej której powstanie może zapewnić gminie Ceglów rozwój gospodarczy i społeczny. Ustalenie studium nakładają na Wójta Gminy obowiązek sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego w którym ustalone zostaną zasady jej zagospodarowania. Zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie umożliwiona debata społeczna nad sposobem zagospodarowania tego terenu. Planowana zmiana przeznaczenia jest zgodna z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Ceglów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi. Uzasadnienie do uwagi uwzględnionych: Zaproponowane zmiany są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Ceglów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi oraz nie zmieniają możliwości inwestycyjnych i są korzystne dla wszystkich stron.

10.08.2015 (pismo z dnia 04.08.2015 r.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4		Dorota i Rafał Witkowski, Mienia 280, 05-319 Cegłoc w	1. wnioskuję o całkowite usunięcie zapisu wprowadzającego teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-skladowo-usługowej predysponowanego do utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej – P/M/S/U (s. 48 projektu studium) 2. bądź dodanie zapisu, że planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nimi jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki. 3. ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki 1068/5 (s. 50 projektu studium)	Działka nr 1068/5 obr. Mienia	Strona nr 48 Teren zabudowy produkcyjno - magazynowo - skladowo - usługowej predysponowane do tworzenia Strefy Ekonomicznej - P/M/S/U Obejmuje działkę 1068/5 obr. Mienia przeznaczoną do zabudowy obiektami związanym z działalnością gospodarczą w tym zakłady produkcyjne, przemysłowe, magazyny, składy, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2, obiekty OZE (odnawialne źródła energii) o mocy nie przekraczającej 100 kW. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przepisami ogólnymi. Teren jest predysponowany do tworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym) a także ponadlokalnym. W Strefie Ekonomicznej mogą obowiązywać preferencje dla tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie ulg podatkowych, oraz wszelkich działań z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Dla terenu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii."	X Uwzględniono uwagę pkt. 2 poprzez dopisanie ustalenia dla terenu P/M/S/U (na stronie 48 projektu studium) o treści: „Planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nią jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.” uwagę pkt. 3 poprzez ustalenia dla terenu P/M/S/U (na stronie 50 projektu studium) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wysokości 10%				Ponieważ uwzględniono uwagę z pkt.2 i 3 uwaga z pkt. 1 stała się bezprzedmiotowa Uzasadnienie do uwag uwzględnionych: Zaproponowane zmiany są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Cegłoc, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi oraz nie zmieniają, nie zmieniają możliwości inwestycyjnych i są korzystne dla wszystkich stron.

31.07.2015 (pismo z dnia 30.07.2015 r.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5		Józefa i Zbigniew Krasny, Mienia 183, 05-319 Cegłów	<p>1. wnioskuję o całkowite usunięcie zapisu wprowadzającego teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-skladowo-usługowej</p> <p>2. dokonanie zapisu, że na całym obszarze Gminy Cegłów zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz niezorganizowaną (szczególnie pyły), - wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenie norm i dopuszczalnych stężeń, - wywarzenie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości Stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia. 	Działka nr 1068/5 obr. Mienia dla pkt 1 uwagi, oraz cały obszar gminy dla pkt 2 uwagi	Strona nr 48 Teren zabudowy produkcyjno - magazynowo - składowo - usługowej predysponowane do tworzenia Strefy Ekonomicznej - PIM/SIU Obejmuje działkę 1068/5 obr. Mienia przeznaczoną do zabudowy obiektami związanym z działalnością gospodarczą w tym zakłady produkcyjne, przemysłowe, magazyny, składy, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² , obiekty OZE (odnawialne źródła energii) o mocy nie przekraczającej 100 kW. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przepisami ogólnymi. Teren jest predysponowany do tworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym) a także ponadlokalnym. W Strefie Ekonomicznej mogą obowiązywać preferencje dla tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie ulg podatkowych, oraz wszelkich działań z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Dla terenu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii."		X Nie uwzględniono w całości			<p>Pkt. 1 - Działka 1068/5 obr. Mienia poprzez swoje dogodne położenie przy magistrali kolejowej oraz w bezpośredniej bliskości drogi powiatowej i gminnej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy produkcyjno- usługowej (PU) jest predysponowana do zagospodarowania na cele gospodarcze. Starowi własność SP w zarządzie ANR co umożliwiała stworzenie na jej terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej której powstanie może zapewnić gminie Cegłów rozwój gospodarczy i społeczny. Ustalenia studium nakładają na Wójta Gminy obowiązek sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w którym ustalone zostaną zasady jej zagospodarowania. Zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie umożliwiona debata społeczna nad sposobem zagospodarowania tego terenu. Planowana zmiana przeznaczenia jest zgodna z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Cegłów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi.</p> <p>Pkt 2. – uwaga dotyczy dokonania zapisu dotyczącego całości gminy Cegłów. Przeprowadzana zmiana dotyczy jedynie jednej działki 1068/5 obr. Mienia. Wnioskowana zmiana nie może zostać wprowadzona ze względów formalnych. Jednak w wyniku uwzględnienia innych uwag do studium dodano ustalenie częściowo realizujące uwagę o treści: „Planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nią jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.”</p>

Data wpływu 12.08.2015 r. (pismo z dnia 11.07.2015 r.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6		Renata i Adam Pytel, Mienia 181, 05-319 Cegłów	1. wniosek o całkowite usunięcie zapisu prowadzącego teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowo-usługowej predysponowanego do utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej - P/M/S/U oraz składowania biomasy (s. 48 projektu studium) 2. dokonanie zapisu, że na całym obszarze Gminy Cegłów zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować: - emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz nieorganizowaną (szczególnie pyły), - wprowadzenie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenie norm i dopuszczalnych stężeń, - wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości Stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia.	Działka nr 1068/5 obr. Mienia dla pkt 1 uwagi, oraz cały obszar gminy dla pkt 2 uwagi	Strona nr 48 Teren zabudowy produkcyjno - magazynowo - skladowo - uslugowej predysponowane do tworzenia Strefy Ekonomicznej - P/M/S/U Obejmuje działkę 1068/5 obr. Mienia przeznaczoną do zabudowy obiektami związanym z działalnością gospodarczą w tym zakłady produkcyjne, przemysłowe, magazyny, składy, usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2, obiekty OZE (odnawialne źródła energii) o mocy nie przekraczającej 100 kW. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji bez ograniczeń w zakresie zgodnym z przepisami ogólnymi. Teren jest predysponowany do tworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym) a także ponadlokalnym. W Strefie Ekonomicznej mogą obowiązywać preferencje dla tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie usług podatkowych, oraz wszelkich działań z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Dla terenu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii."		X Nie uwzględniono w całości			Pkt. 1 - Działka 1068/5 obr. Mienia poprzez swoje dogodne położenie przy magistrali kolejowej oraz w bezpośredniej bliskości drogi powiatowej i gminnej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy produkcyjno- usługowej (PIU) jest predysponowana do zagospodarowania na cele gospodarcze. Stanowi własność SP w zarządzie ANR co umożliwia stworzenie na jej terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej której powstanie może zapewnić gminie Cegłów rozwój gospodarczy i społeczny. Ustalenia studium nakładają na Wójta Gminy obowiązek sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego w którym ustalone zostaną zasady jej zagospodarowania. Zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie umożliwiona debata społeczna nad sposobem zagospodarowania tego terenu. Planowana zmiana przestrzenną jest zgodna z polityką Cegłów, są racjonalne i zgodne z przepisami ogólnymi. Pkt. 2. – uwaga dotyczy dokonania zapisu dotyczącego całości gminy Cegłów. Przeprowadzana zmiana dotyczy jedynie jednej działki 1068/5 obr. Mienia. Wnioskowana zmiana nie może zostać wprowadzona ze względu na formalnych. Jednak w wyniku uwzględnienia innych uwag do studium dodano ustalenie częściowo realizujące uwagę o treści: „Planowane inwestycje na działce 1068/5 oraz związane z nią jakiegokolwiek uciążliwości będą mieścić się w granicach tej działki.”

Data wpływu 12.08.2015 r. (pismo z dnia 12.07.2015 r.)

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Zaproponowane uwzględnienie uwag nie będzie powodowało wymogu powtórzenia procedury planistycznej. Zmiany nie wymagają ponownego uzgadniania i opiniowania projektu studium przez upoważnione przez nie organy. Nie jest też wymagane ponowne wyłożenie ponieważ zmiany wprowadzone do studium w wyniku uwzględnienia uwag nie zmieniają możliwości inwestycyjnych i są korzystne dla wszystkich stron. Zarządzający działką nr 1068/5 obr. Mienia, Agencja Rolna Skarbu Państwa została poinformowana o wniesionych w wyniku uwzględnienia uwag zmianach w projekcie zmiany studium i nie wniosła do nich zastrzeżeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

.....
(Przewodniczący Rady Gminy)